

**TỔNG CÔNG TY CP VINACONEX**

CÔNG TY CP VINACONEX 6

Số: /VC6-TCKT

V/v: Giải trình KQKD quý II năm 2011

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2011

**Kính gửi:**

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần Vinaconex6 xin giải trình tới Ủy ban, Quý sở về việc lợi nhuận quý II/2011 thay đổi vượt quá 10% so với quý II/2010 như sau:

Đơn vị tính: ĐVN

Nội dung	Quý II/2010	Quý II/2011	Biến động
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	69.887.177.156	120.819.902.858	72,88%
Giá vốn hàng bán	57.277.909.973	111.038.109.840	93,86%
Chi phí tài chính	2.190.274.283	2.808.220.320	28,21%
Lợi nhuận sau thuế	4.697.073.735	1.892.847.779	59,73%

Lợi nhuận sau thuế quý II/2011 thay đổi so với quý II/2010 do :

- Chi phí nguyên, nhiên, vật liệu và nhân công đầu vào tăng cao dẫn đến giá vốn bán hàng bán tăng.
- Lãi suất ngân hàng tăng cao do đó chi phí tài chính tăng.
- Quý II/2010 có doanh thu và lợi nhuận từ Dự án hỗn hợp văn phòng chung cư cao tầng H10 Thanh Xuân Nam - Hà Nội.

*Xin trân trọng cảm ơn !*

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX6**

**GIÁM ĐỐC**

**(Đã ký)**

***Hoàng Hoa Cương***

Nơi gửi: - Như trên  
- Lưu TCKT